

償却年数	5年償却	7年償却										10年償却
	居室番号	80歳以上	79歳	78歳	77歳	76歳	75歳	74歳	73歳	72歳	71歳	70歳
501	1,640	1,800	1,960	2,120	2,280	2,440	2,600	2,760	2,920	3,080	3,240	3,380
516	2,830	3,090	3,350	3,610	3,870	4,130	4,390	4,650	4,910	5,170	5,430	5,590
616	1,360	1,510	1,660	1,810	1,960	2,110	2,260	2,410	2,560	2,710	2,860	2,890

フィレンツェライフ青山 入居金表

一時金方式プラン

①入居一時金（非課税） + ②生活・介護支援サービス費一時金（課税） = 入居金

①入居一時金（全額前払い）

終身にわたって利用するための家賃相当額です。

ご年齢で入居一時金の金額と償却期間が変わります。
 （ 80歳以上：5年 79歳～70歳：7年 69歳～60歳：10年 ）

償却後は、追加金は不要です。

償却年数以内にご退去の場合は、返還金がございます。

$$\text{返却金} = (\text{入居一時金}) \div (\text{入居日の翌日から償却年数までの実日数}) \times (\text{契約終了日から償却年数までの日数})$$

※償却期間を過ぎると、返還金はありません。

【2人入居の場合】

- ・主契約者は年齢の若い方となります。
- ・お二人目の追加入居一時金として、別途500万円必要です。

②生活・介護支援サービス一時金（一部前払い）

日常生活の中で出来る限り手厚く支援させて頂くための、基準を上回る手厚い人員体制の費用（基準3：1を超える2：1以上の介護・看護職員配置）です。

ご年齢に関係なく5年分として、お一人500万円です。

※本来、生活・介護支援サービス費は月額84,000円ですが、5年分を一括前払いされることで6年目以降の支払額がお安くなります。6年目以降は月々払いとなり、半額以下の月額35,000円です。

5年以内にご退去の場合は、返還金がございます。

$$\text{返却金} = (\text{生活・介護支援サービス一時金}) \div (\text{入居日の翌日から5年目までの実日数}) \times (\text{契約終了日から5年目までの日数})$$

※その他80歳以上の方には、月額支払プランもございますので、詳しくはお問い合わせください。

●月々の管理費と食費は別途必要になります。料金については下記をご覧ください。

管理費【月額／別途消費税】 ■1人入居の場合 105,000円 ■2人入居の場合 156,000円
 食費【1人1食あたり／別途消費税】 ※前申込制 ■朝食400円 ■昼食700円 ■夕食1,000円